

Uchwała nr 01/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie absolutorium dla członków Komitetu Zarządzającego Osiedla Zielona

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona przy ulicy Mehoffera 160C-166T w Warszawie ustalają:

§ 1

Udziela się absolutorium członkom Komitetu Zarządzającego Osiedla Zielona w składzie: Jolanta Krauzowicz, Hanna Wojciechowska, Anna Biernacka, Wiesław Kozłowski, Zbigniew Koźmian, za okres od kwietnia 2016 do lutego 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 02/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 08 lutego 2017 roku w sprawie wyboru członków Komitetu Zarządzającego Osiedla Zielona

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ul. Mehoffera 160C-166T ustalają:

§ 1

Powołuje się na członków Komitetu Zarządzającego Osiedla Zielona

1. Jolanta Krauzowicz – przewodnicząca
2. Anna Biernacka
3. Szczepan Fabisiak
4. Wiesław Kozłowski
5. Zbigniew Koźmian

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 03/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 08 lutego 2017 roku w sprawie pełnomocnictwa dla członków Komitetu Zarządzającego

Właściciele Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T ustalają:

Mieszkańcy Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T

wg załączonej listy udzielają Komitetowi Zarządzającemu pełnomocnictwa do:

- Nadzorowania wszystkich służb funkcjonujących na osiedlu
- Reprezentowania mieszkańców osiedla wobec urzędów i instytucji w sprawach związanych z funkcjonowaniem osiedla.
- Realizacji uchwał podejmowanych przez współwłaścicieli większością udziałów
- Wykonywania wszelkich czynności w zakresie zarządu zwykłego

Uchwała nr 04/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 08 lutego 2017 roku w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów z roku 2016.

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T ustalają:

§ 1.

Uzyskana nadwyżka przychodów w stosunku do kosztów roku 2016 w wysokości **989,13 zł** zostanie przeznaczona na poczet przychodów roku następnego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 05/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 08 lutego 2017 roku w sprawie planu finansowego i wysokości zaliczek miesięcznych.

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T ustalają:

1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2017/2018, przedstawiony w poniższej tabeli:

| Lp | Rodzaj kosztu | Koszt roczny | koszt m-czny | Koszt na 1 dom m-cznie |
|--------------|---|----------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Utrzymanie infrastruktury dostaw wody | 76 320,00 zł | 6 360,00 zł | 84,80 zł |
| 2 | Utrzymanie czystości i odśnieżanie | 27 900,00 zł | 2 325,00 zł | 31,00 zł |
| 3 | Naprawy i konserwacje nieruchomości wspólnych | 25 200,00 zł | 2 100,00 zł | 28,00 zł |
| 4 | Oświetlenie osiedla | 19 080,00 zł | 1 590,00 zł | 21,20 zł |
| 5 | Fundusz remontowy | 13 500,00 zł | 1 125,00 zł | 15,00 zł |
| RAZEM | | 162 000,00 zł | 13 500,00 zł | 180,00 zł |

2. Zatwierdza się część stałą zaliczki miesięcznej w wysokości **180,00 zł** od jednego domu.

Część stała zaliczki nie zawiera indywidualnych opłat za pobór wody, które są ustalone odrębną uchwałą.

3. Zatwierdza się zaliczkę miesięczną w wysokości obliczanej indywidualnie od każdego domu, płatną do 10-go dnia każdego miesiąca. Zaliczka jest obliczana według poniższej tabeli:

| | Kwota | Uwagi |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| Część stała zaliczki | 180,00 zł | |
| Woda | według wybranego wariantu | Określone w Regulaminie Opłat za Wodę z dnia 29.05.2007 |

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.03.2017 r.**

Uchwała nr 06/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ul. Mehoffera 160C-166T z dnia 08 lutego 2017 roku w sprawie bezosobowej kontroli dostępu do osiedla

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ul. Mehoffera 160C-166T ustalają

§ 1 W wyniku przeprowadzonej ankiety wśród Właścicieli nieruchomości Osiedla Zielona dotychczasowy dozór osiedla realizowany za pomocą ochrony fizycznej zastąpić kontrolą dostępu do nieruchomości przy wykorzystaniu następujących środków technicznych:

- szlaban przy wjeździe na osiedle,
- wyposażenie szlabanu w urządzenie, umożliwiające otwieranie szlabanu za pomocą pilotów,
- wyposażenie szlabanu w moduł dekodujący sygnały dźwiękowe pojazdów uprzywilejowanych, umożliwiający wjazd na osiedle służbom ratowniczym,
- instalacja urządzenia z kodem szyfrującym dla podmiotów takich jak kurierzy, goście, MPO;
- instalacja modułu otwierającego szlaban z użyciem telefonu
- wyposażenie szlabanu w akumulator zapewniający możliwość podniesienia szlabanu w razie przerwy w dostawie energii elektrycznej;

§ 2 Termin wykonania wszystkich instalacji określa się do dnia 28.02.2017 r.

§ 3 Szacunkowy koszt realizacji § 1 pkt b – f niniejszej uchwały określa się do kwoty 8.000,00 zł

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 07/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie kontynuacji rozbudowy monitoringu wewnętrznego osiedla

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T postanawiają:

- § 1** Kontynuować rozbudowę monitoringu wewnętrznego osiedla.
- § 2** Koszty rozbudowy monitoringu wewnętrznego osiedla - do kwoty 27.000,00 zł zostaną pokryte z funduszu remontowego.
- § 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 08/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie naprawy latarni osiedlowych

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T postanawiają

- § 1** Dokonać naprawy latarni osiedlowych.
- § 2** Koszty naprawy latarni - do kwoty 7.000,00 zł zostaną pokryte z funduszu remontowego.
- § 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 09/02/2017

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie kontroli i wymiany zasuw odcinających dopływ wody do domów

Właściciele nieruchomości Osiedla Zielona w Warszawie przy ulicy Mehoffera 160C-166T postanawiają:

- § 1** Przeprowadzić kontrolę zasuw odcinających dopływ wody do domów i dokonać wymiany uszkodzonych.
- § 2** Koszty kontroli i wymiany uszkodzonych zasuw - do kwoty 50.000,00 zł zostaną pokryte z funduszu remontowego.
- § 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.