

## ZEBRANIE KOMITETU ZARZĄDZAJĄCEGO OSIEDLA ZIELONA – 20.06.2017

W dniu 20 czerwca 2017 roku zebrał się Komitet Zarządzający Osiedla Zielona w składzie: Jolanta Krauzowicz, Anna Biernacka, Zbigniew Koźmian, Szczepan Fabisiak oraz Hanna Wojciechowska jako Osoba wspierająca i Joanna Dajewska, administrator osiedla.

Omówiono tematy, niżej wymienione jednocześnie podsumowując realizację zadań bieżących i opisanych uchwałami w pierwszym półroczu 2017:

- 1) Kontrola instalacji wodnej w osiedlu – do dnia zebrania komitetu skontrolowano 42 przyłącza, w tym 12 zakwalifikowano do wymiany (w tym 4 przyłącza osób zadłużonych – 2 zakwalifikowane do wymiany, co było wynikiem nieporozumienia – u osób zadłużonych nie będą wymieniane). 23 przyłącza pozostały do kontroli w najbliższym czasie.
- 2) W wyniku oględzin „zasuw”, wymontowanej w trakcie naprawy w domu 162K, stwierdzamy, że nie jest to ZASUWA – jest to złączka instalacyjna, służąca do wykonania przyłącza. Należy domniemywać, że we wszystkich przyłączach nie ma zasuw. W tej sytuacji, ze względu na bezpieczeństwo instalacji, będziemy rekomendowali montaż ZASUW przy naprawie zakwalifikowanych złączy i po zapoznaniu się z ofertą cenową tak, aby nie przekroczyć uchwalonego budżetu na ten cel. Jeśli nie zmieścilibyśmy się w zakładanym budżecie, zwrócimy się do Mieszkańców o wspólne podjęcie decyzji w tej sprawie.
- 3) Joanna Dajewska poinformowała KZOZ o pozytywnym wyniku kontroli księgowej w ZAN, przeprowadzonej przez zewnętrzne Biuro Rachunkowe. Wg uzyskanej opinii nasze finanse są prawidłowo księgowane i rozliczane.
- 4) Ze względu na występujące ostatnio problemy z dostawą wody zwróciliśmy się o konsultację do Pana Pałkiewicza, będącego autorem projektu instalacji wodnej w osiedlu. Pan Pałkiewicz ma przygotować wstępną analizę zakresu prac i kosztów wykonania drugiego ujęcia wody. Możliwości wykonania drugiego ujęcia zostaną wyjaśnione odrębnie i będą przedmiotem referendum internetowego ze względu na szacowany koszt inwestycji.
- 5) Niepokój budzi kolor wody i zanieczyszczenia – ustalono, że nasz 25-metrowy zbiornik nie był dawno czyszczony, należy więc liczyć się z faktem zgromadzenia dużej ilości osadów. W tej sytuacji rekomendujemy czyszczenie zbiornika.
- 6) Ze względu na zły stan naszych dróg wewnętrznych omówiono działania naprawcze, mające na celu uzupełnienie nawierzchni w pięciu najbardziej uszkodzonych miejscach – konieczne jest uzyskanie oferty cenowej od potencjalnego wykonawcy i stwierdzenie, że nasze finanse pokryją koszty naprawy.
- 7) Omówiono postęp działań, związanych z regulacją prawną własności dróg w osiedlu i dostęp do Mehoffera. Biorąc pod uwagę powołanie nowego zarządu w naszej Dzielnicy zwrócimy się do nowego Burmistrza o ponowne rozpatrzenie naszej sprawy. Pozostajemy w kontakcie z JW. Construction w sprawie dostępu do Mehoffera.
- 8) Omówiono sprawę zadłużeń i rozwiązanie prawne, proponowane przez prawnika w innym osiedlu. Dłużnicy zostaną wezwani przedsądowo do regulacji zadłużeń. ZAN przygotowuje dokumentację finansową dotyczącą kosztów koniecznych, pozwalającą na wystąpienie do Sądu. Konieczna będzie cesja Mieszkańca na rzecz prawnika/osoby upoważnionej, będącej stroną w postępowaniu sądowym.
- 9) W przyszłym roku planujemy naprawę ogrodzenia – konieczna jest weryfikacja oferty cenowej i zakresu prac od potencjalnego wykonawcy.

Kolejne zebranie KZOZ jest proponowane na przełom sierpnia i września bez ustalenia konkretnej daty.

